

# POZMN

PROGRAMA DE  
ORDENAMIENTO  
ZONA METROPOLITANA  
DE NOGALES

NOGALES

MASCAREÑAS

CIBUTA

LA ARIZONA



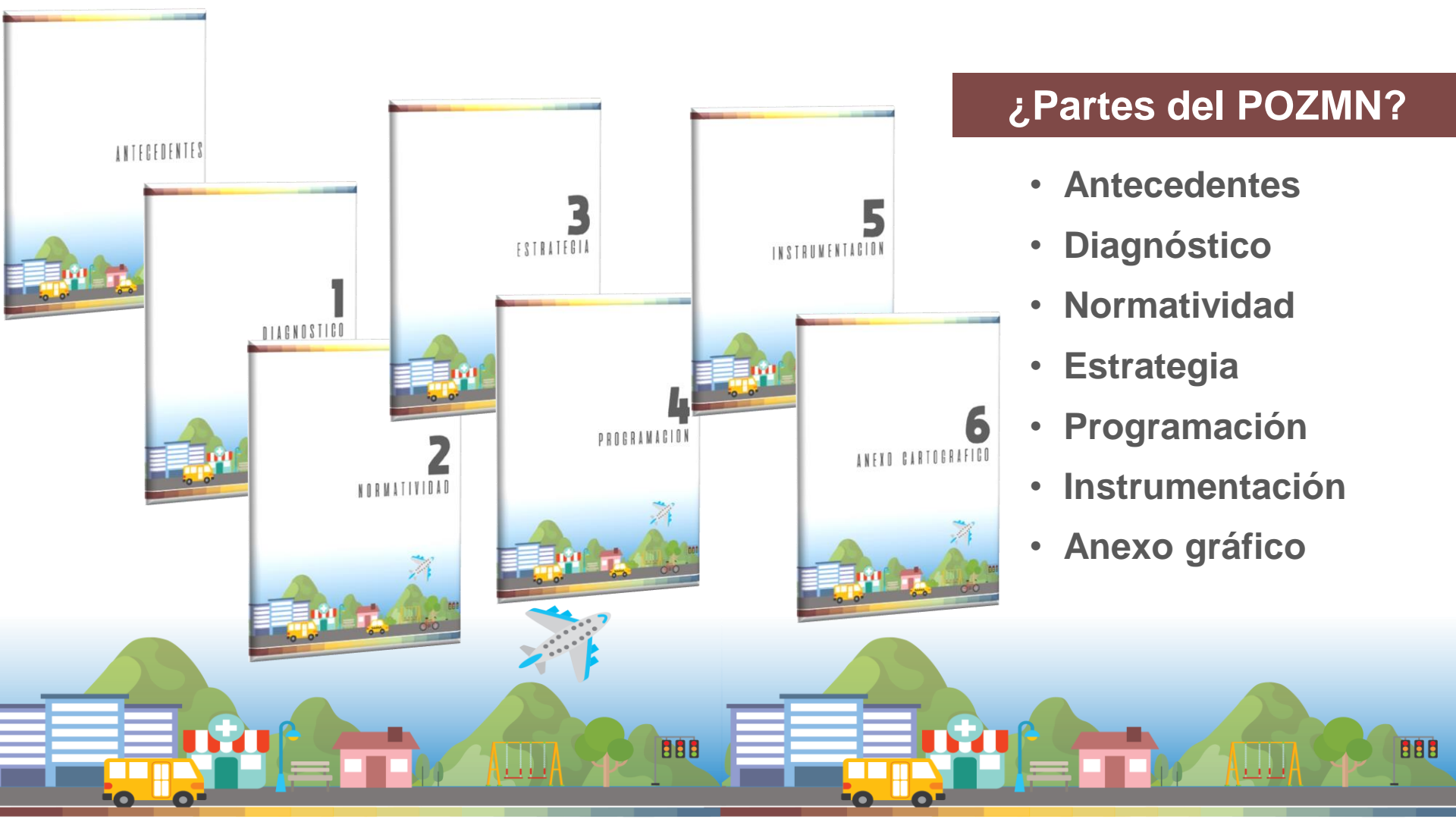
La ubicación del municipio de Nogales está en el centro-norte del Estado de Sonora, siendo el *tercer municipio fronterizo más importante en su crecimiento económico y social*. Nogales se ha delimitado como una **ZONA METROPOLITANA DE MÉXICO**.

El municipio de Nogales se encuentra en un punto estratégico, el cual debe ordenar su territorio con base en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población actualizado, el Plan Municipal de Desarrollo y el Programa de Ordenamiento de la Zona Metropolitana de Nogales; con esto se pretende lograr un municipio **compacto, inclusivo, participativo, resiliente y sostenible**.



## ¿Partes del POZMN?

- Antecedentes
- Diagnóstico
- Normatividad
- Estrategia
- Programación
- Instrumentación
- Anexo gráfico



**TOTAL DE  
ACCIONES  
QUE  
INTEGRA:  
682**

# POZMN

PROGRAMA DE  
ORDENAMIENTO  
ZONA METROPOLITANA  
DE NOGALES



**09**  
Ejido López  
Mateos

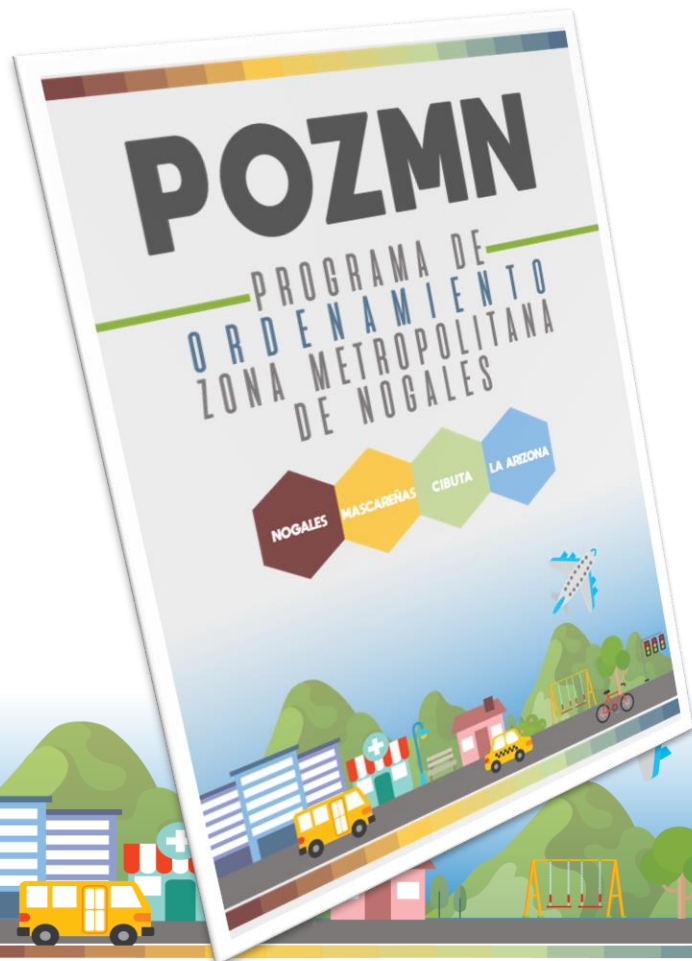
**06**  
Mascareñas

**06**  
El Cibuta

**04**  
La Arizona

**Nogales**  
**657**

# EJES TEMÁTICOS QUE SE MANEJAN EN EL DOCUMENTO



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN URBANA

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS

MOVILIDAD URBANA

INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y ESTRATÉGICA

PROMOCIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

IMAGEN URBANA Y PAISAJE

MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO

RESILIENCIA URBANA Y SEGURIDAD

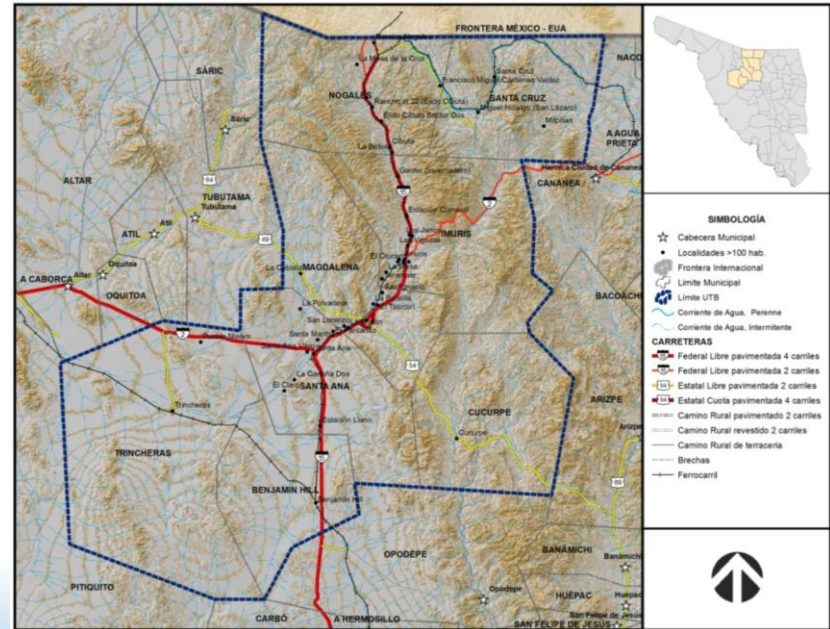
PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

# ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION URBANA

**NOGALES** - 1.3.4 Implementar Dictamen de Impacto Vial, emitiendo término de referencia



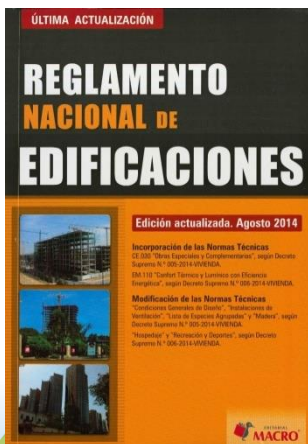
**NOGALES** - 1.3.5 Administrar la ocupación ordenada de las reservas de crecimiento



# ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION URBANA

## NOGALES:

Revisión y actualización de reglamentos de construcción



Administrar la ocupación ordenada de las reservas de crecimiento, apegados al PDU-CP de Nogales Vigente.



Promover nuevas modalidades de vivienda para personas con capacidades diferentes, de la tercera edad y que se ajusten a los diferentes esquemas de estructura familiar





# EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS

**EL CIBUTA** – 679. Centro de salud equipado



**MASCAREÑAS** – 661. Creación del Centro Comunitario del Ejido Mascareñas



**LA ARIZONA** – 675. Rehabilitación, mantenimiento y equipamiento de la escuela



**LA ARIZONA** – 674. Equipamiento para un dispensario de primeros auxilios



**NOGALES** – 515. Proyecto Centro de Convenciones para la ciudad





Construcción de infraestructura hidráulica en las áreas de crecimiento de la ciudad



Construcción de nuevas plantas de tratamiento de aguas residuales para dar servicio a las áreas de expansión de la Ciudad



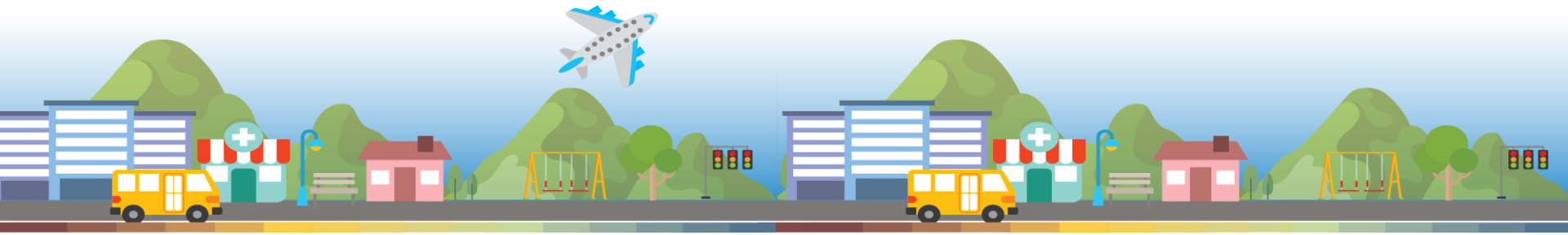
Construcción de subestaciones eléctricas para dar servicio a las nuevas zonas de crecimiento



## MOVILIDAD URBANA



**EL CIBUTA – 681.** Creación de rutas de transporte local y de conectividad

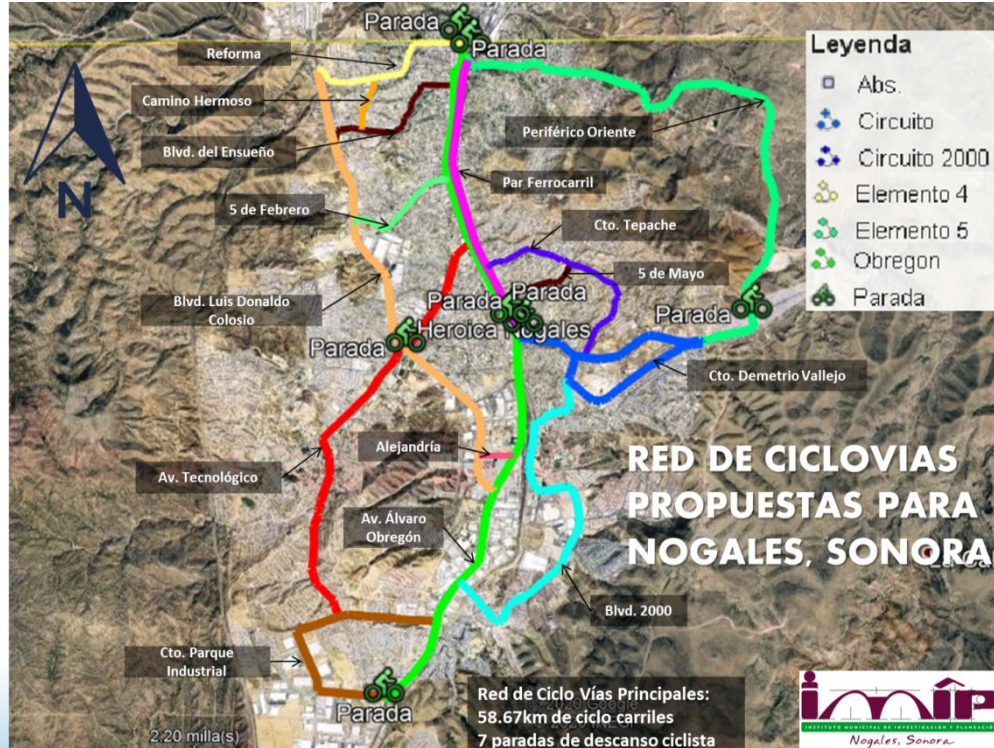


**PROGRAMA DE  
CICLOVIAS  
EMERGENTES  
EN NOGALES**

**PROGRAMA DE  
CICLOVIAS EMERGENTES  
EN NOGALES**







Ciclovia	Longitud (km)	Sentido	km por sentido	Longitud Total
Eje Obregón	9.37	Norte-Sur	9.37	9.37
Circuito PINN	3.66	Sur-Norte	3.66	3.66
Eje LDCM Periférico	6.31	Ambos	6.31 + 6.31	12.62
Reforma	2.27	Poniente - Oriente	2.27	2.27
Demetrio Jesús García	5.1	Ambos	5.1+5.1	10.2
Eje Oriente	8.34	Ambos	8.34+8.34	16.68
Circuito 2000	5.28	Sur-Norte	5.28	5.28
Zaled Tecnológico	5.74	Sur-Norte	5.74	5.74
Eje Ferrocarril	3.65	Ambos	3.65+3.65	7.3
Ensueño	2.14	Poniente-Oriente	2.14	2.14
Calzada	0.74	Ambos	0.74+0.74	1.48
5 de Feb	1.62	Poniente-Oriente	1.62	1.62
Cto Tepache	3	Oriente - Poniente	3	3
5 de Mayo	1	Oriente-Poniente	1	1
Alejandría	0.45	Oriente-Poniente	0.45+0.45	0.90
<b>Total</b>	<b>58.22</b>			<b>83.26</b>



58.22 km totales

## CICLOVÍAS EMERGENTES



### Eje Luis Donaldo Colosio Murrieta Periférico



6.31 km + 6.31 km Ambos sentidos



Intersección entre Avenida Obregón - Periférico  
Punto de Internación Mariposa, Garita III



Unidad Deportiva Gustavo Díaz Ordaz



Bidireccional en carril de extrema derecha respectivamente



1. Jardín de México  
2. Fiscalía General de Justicia del Estado  
3. SAM 'S' Club Nogales  
4. The Home Depot  
5. Universidad CEUNO  
6. Walmart Nogales



7. Soriana Hiper Nogales  
8. Plaza Callesas Norte  
9. Tecnológico Nacional de México - Nogales  
10. OCOMARIS Nogales  
11. Centro Empresarial Colosio  
12. Smurfit Kappa Nogales



13. Grupo Chamberlain  
14. Carifón  
15. BD Medical  
16. Escuela Secundaria General #2  
17. Pantson Colinas del Buen Pastor  
18. Tanguani Carinos



58.22 km totales

## CICLOVÍAS EMERGENTES



### Eje Luis Donaldo Colosio Murrieta Periférico



6.31 km + 6.31 km Ambos sentidos



Intersección entre Avenida Obregón - Periférico  
Punto de Internación Mariposa, Garita III



Unidad Deportiva Gustavo Díaz Ordaz



Bidireccional en carril de extrema derecha respectivamente



1. Jardín de México  
2. Fiscalía General de Justicia del Estado  
3. SAM 'S' Club Nogales  
4. The Home Depot  
5. Universidad CEUNO  
6. Walmart Nogales



7. Soriana Hiper Nogales  
8. Plaza Callesas Norte  
9. Tecnológico Nacional de México - Nogales  
10. OCOMARIS Nogales  
11. Centro Empresarial Colosio  
12. Smurfit Kappa Nogales



13. Grupo Chamberlain  
14. Carifón  
15. BD Medical  
16. Escuela Secundaria General #2  
17. Pantson Colinas del Buen Pastor  
18. Tanguani Carinos



58.22 km totales

## CICLOVÍAS EMERGENTES



### Eje Luis Donaldo Colosio Murrieta Periférico



6.31 km + 6.31 km Ambos sentidos



Intersección entre Avenida Obregón - Periférico  
Punto de Internación Mariposa, Garita III



Unidad Deportiva Gustavo Díaz Ordaz



Bidireccional en carril de extrema derecha respectivamente



1. Jardín de México  
2. Fiscalía General de Justicia del Estado  
3. SAM 'S' Club Nogales  
4. The Home Depot  
5. Universidad CEUNO  
6. Walmart Nogales



7. Soriana Hiper Nogales  
8. Plaza Callesas Norte  
9. Tecnológico Nacional de México - Nogales  
10. OCOMARIS Nogales  
11. Centro Empresarial Colosio  
12. Smurfit Kappa Nogales



13. Grupo Chamberlain  
14. Carifón  
15. BD Medical  
16. Escuela Secundaria General #2  
17. Pantson Colinas del Buen Pastor  
18. Tanguani Carinos







ANTES



DESPUES

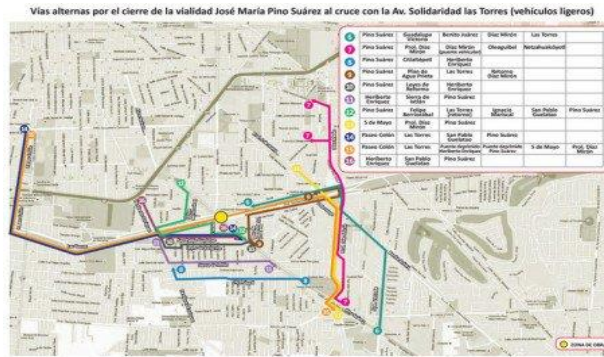




Programa de convivencia ferroviaria

Rutas del peatón en zonas de concentración de equipamiento y servicios de gobierno, comercios, centros de trabajo y cruces fronterizos.

Programa de convivencia ferroviaria





MODERNIZACION DEL TRANSPORTE URBANO



# INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y ESTRATÉGICA

**MASCAREÑAS** – 659 Introducción de líneas de drenaje sanitario

**MASCAREÑAS** – 662 Introducción de infraestructura eléctrica

**MASCAREÑAS** – 663 Pavimentación de diversas vialidades

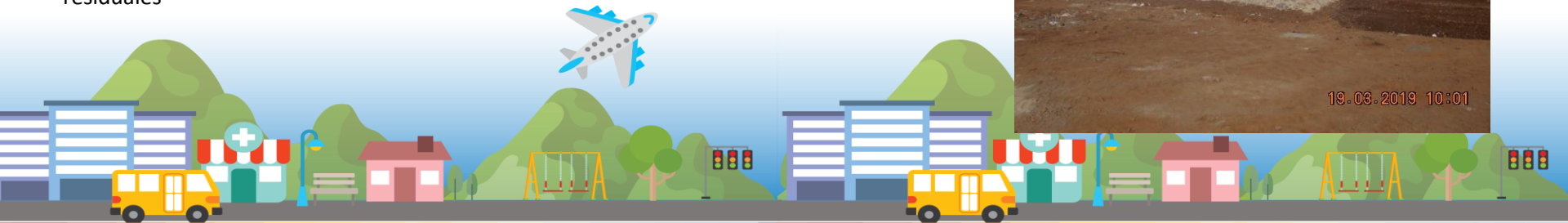
**EJIDO LOPEZ M.** – 666. Introducción de líneas de drenaje sanitario

**EJIDO LOPEZ M.** – 668. Construcción de una Pila para el almacenamiento de Agua Potable

**EJIDO LOPEZ M.** – 670. Introducción de infraestructura eléctrica

**EJIDO LOPEZ M.** – 671. Pavimentación de diversas vialidades en ejido

**EJIDO LOPEZ M.** – 672. Creación de una Planta de tratamiento de aguas residuales





# INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y ESTRATÉGICA

**LA ARIZONA** – 673. Introducción de una antena de telecomunicaciones

**LA ARIZONA** – 676. Introducción de infraestructura eléctrica



**EL CIBUTA** – 677. Rehabilitación de diversas calles



**EL CIBUTA** – 680. Infraestructura para la seguridad social



**NOGALES** – 510. Construcción de subestaciones para dar servicio a las nuevas zonas de crecimiento



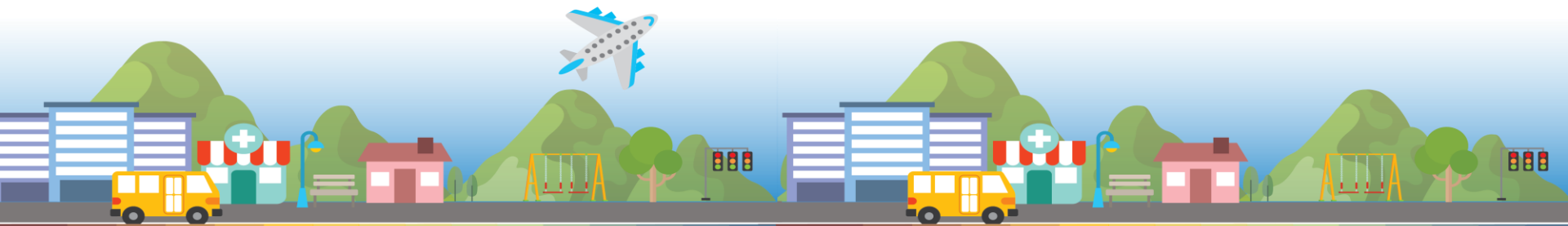
Plan Integral de  
Drenaje Pluvial



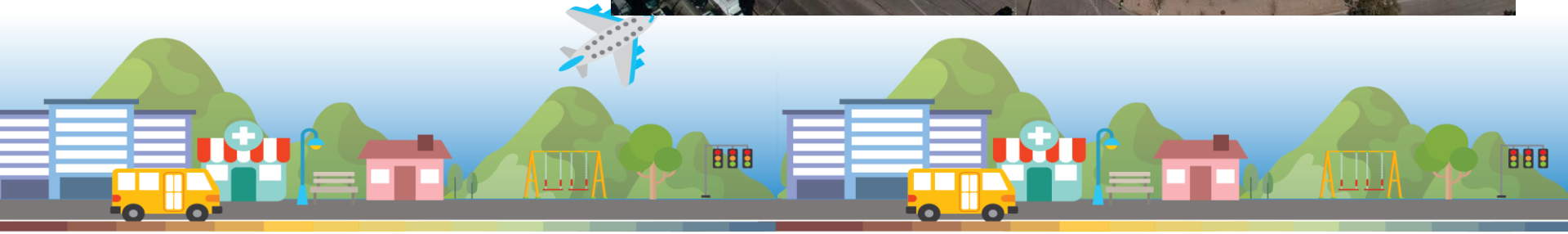
Ampliación y Mejoramiento del sistema  
de recolección de basura



Proyecto Rastro tipo TIF



**NOGALES** - 554. Ampliar y Modernizar los polos industriales existentes

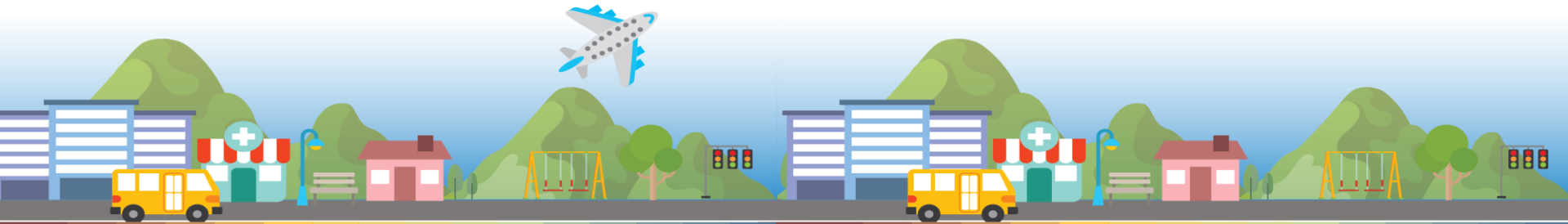




Parque para microindustrias



Aeropuerto Internacional



## IMAGEN URBANA Y PAISAJE

**EL CIBUTA** – 682. Inclusión de elementos arquitectónicos que muestren la identidad de la zona, una imagen.



**EJIDO LOPEZ M.** – 669. Construcción de espacios públicos, plazas, parques recreativos



**EJIDO LOPEZ M.** – 667. Construcción de un vado



**MASCAREÑAS** – 660. Creación de áreas deportivas



## IMAGEN URBANA Y PAISAJE

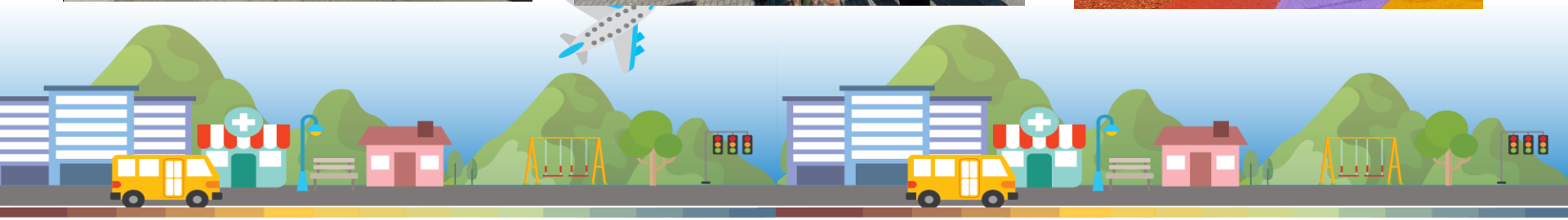
Remodelación y rescate del centro de la ciudad



Promoción del arte urbano en plazas, parques y espacios públicos



Plan Maestro de parques lineales para la Conservación de arroyos en la zona urbana





# IMAGEN URBANA Y PAISAJE

# NOGALES:



**ACTUAL**



**PROPUESTA**



## PROYECTO DE LA AV. DEMETRIO VALLEJO



## MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

**NOGALES** - 618. Crear la Reserva Ecológica Las Chimeneas



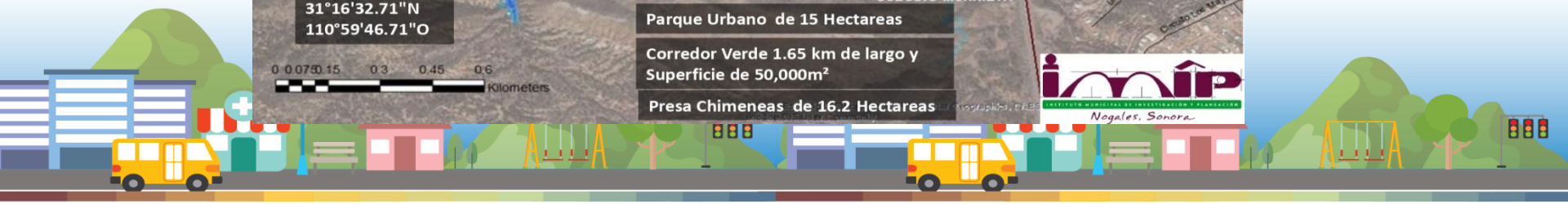
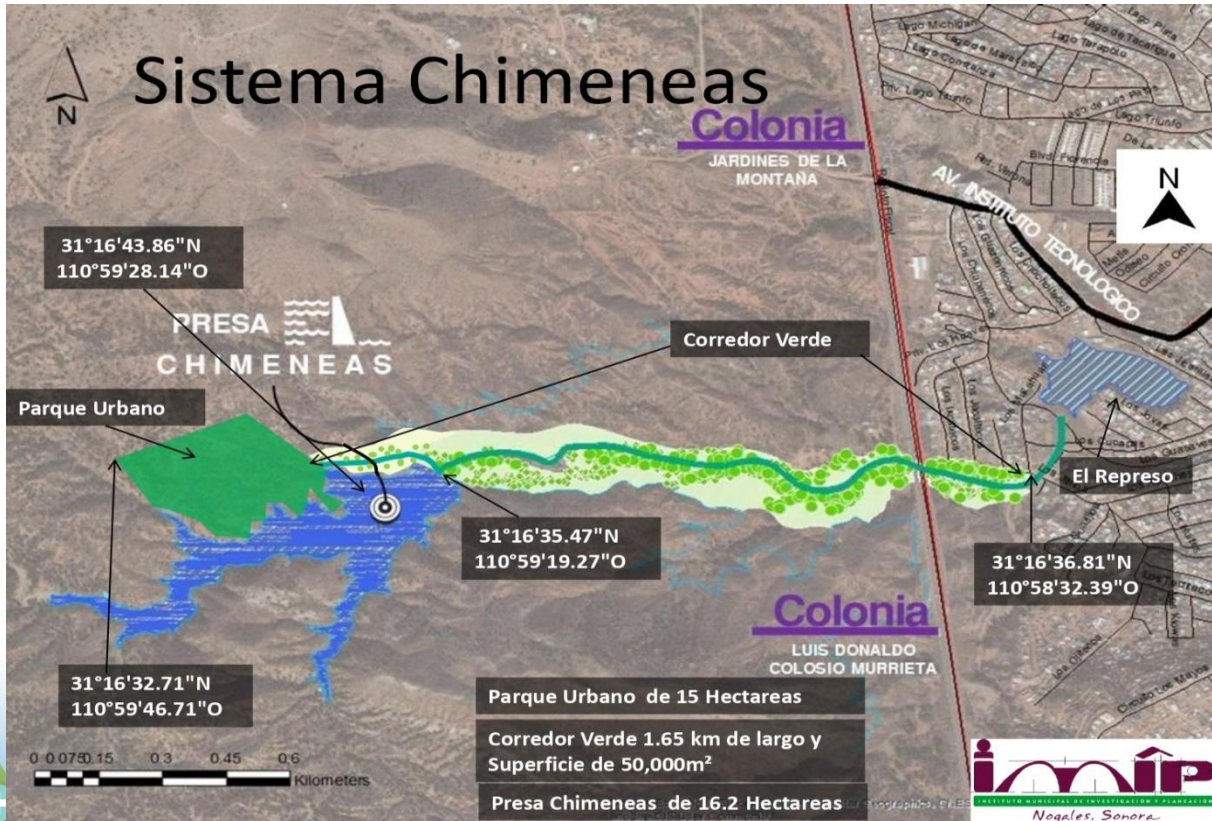
**NOGALES** - 620. Promover y apoyar los proyectos de Desarrollo Certificados



**BREEAM® ES**











## Distancias:

**A:** Ubicación Parque Recreativo.

**B:** Eje vial hacia presa "Chimeneas": **1,250** metros

**C:** Eje vial hacia "El Represo": **400** metros



**Eco-Parque  
Las Chimeneas**



# UNIDAD DEPORTIVA VILLA SONORA



ANTES

DESPUES



A  
N  
T  
E  
S



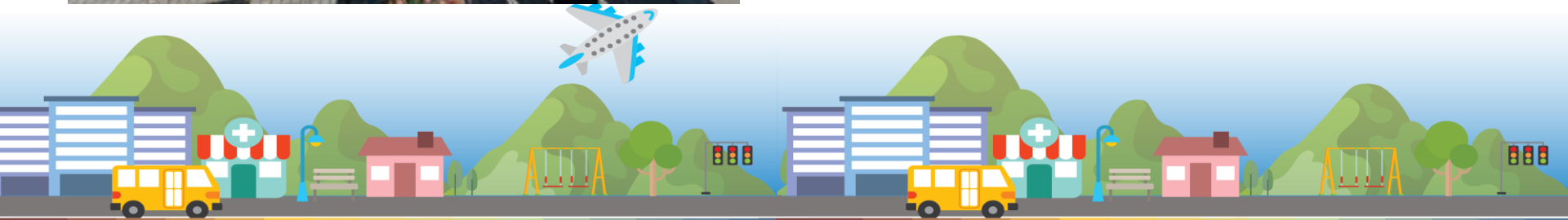
D  
E  
S  
P  
U  
E  
S



**NOGALES** - 533. Promoción del Arte y la Cultura en Centro Urbano



**NOGALES** - 539. Promover formas de asociación comunitarias, como asociaciones de vecinos, que permitan la participación organizada de la sociedad





Creación de comités y consejos consultivos para los temas prioritarios de la ciudad y el municipio



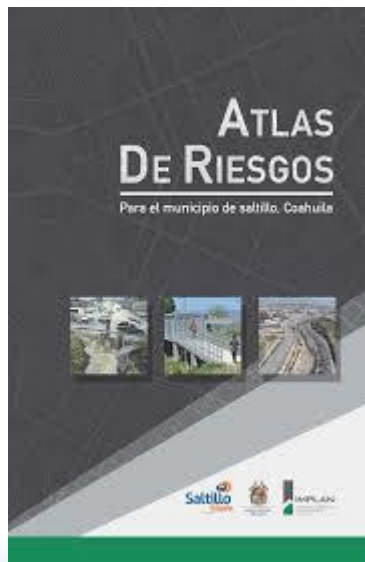
Establecer centros integrales de atención a la violencia intrafamiliar



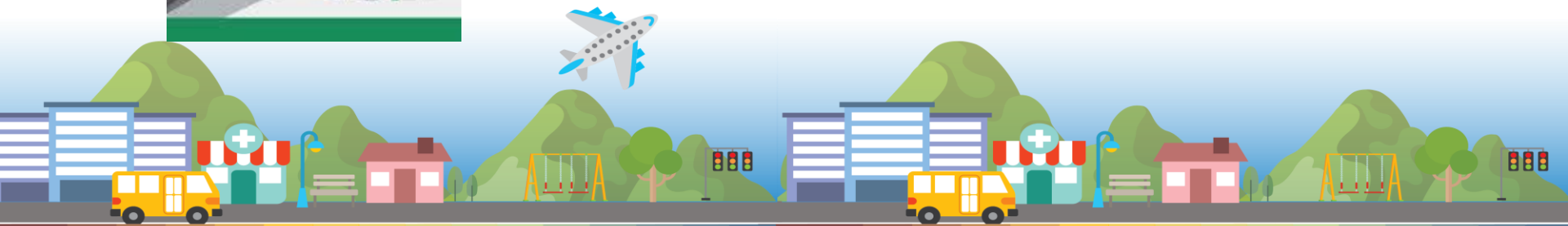
Conformar una red de centros de desarrollo infantil y estancias infantiles



NOGALES – 630. Actualizar el Atlas de Riesgos



NOGALES – 631. Elaborar Programa Municipal de Protección Civil





Crear vasos de retención y zonas de infiltración del agua pluvial



Promover y fortalecer la organización entre los usuarios de parques industriales para establecer estrategias conjuntas de prevención de desastres, elaborando planes de contingencia, capacitación y simulacros



**NOGALES** – 532. Programa de Rescate del Centro Histórico



**NOGALES** – 531. Refuncionalización de edificios con valor patrimonial

